



COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

PSC

PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

legge regionale 20/2000

**TUTELE, VINCOLI
E TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:5000

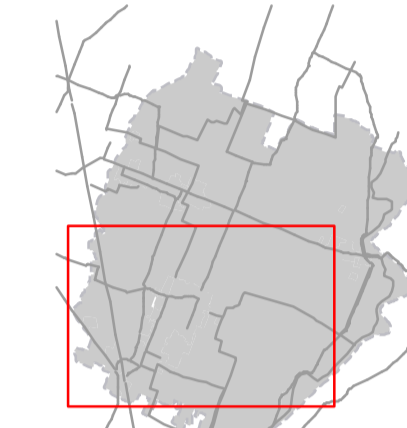
lav 2.1

Il Sindaco Roberto Solimata
l'Assessore Urbanistica Roberto Solimata
il Segr. C.le Marcella Vienna Rocchi

stesura Approvata:
delibera C.C. n. 37 del 27/04/2017

- Variante vincoli di RUE di Approvazione
Stesura di Approvazione
delibera C.C. n. del 28/11/2017

Progettista: Ing. Claudia Dana Aguzzoli
Responsabile procedimento: Arch. Alessandro Bettio

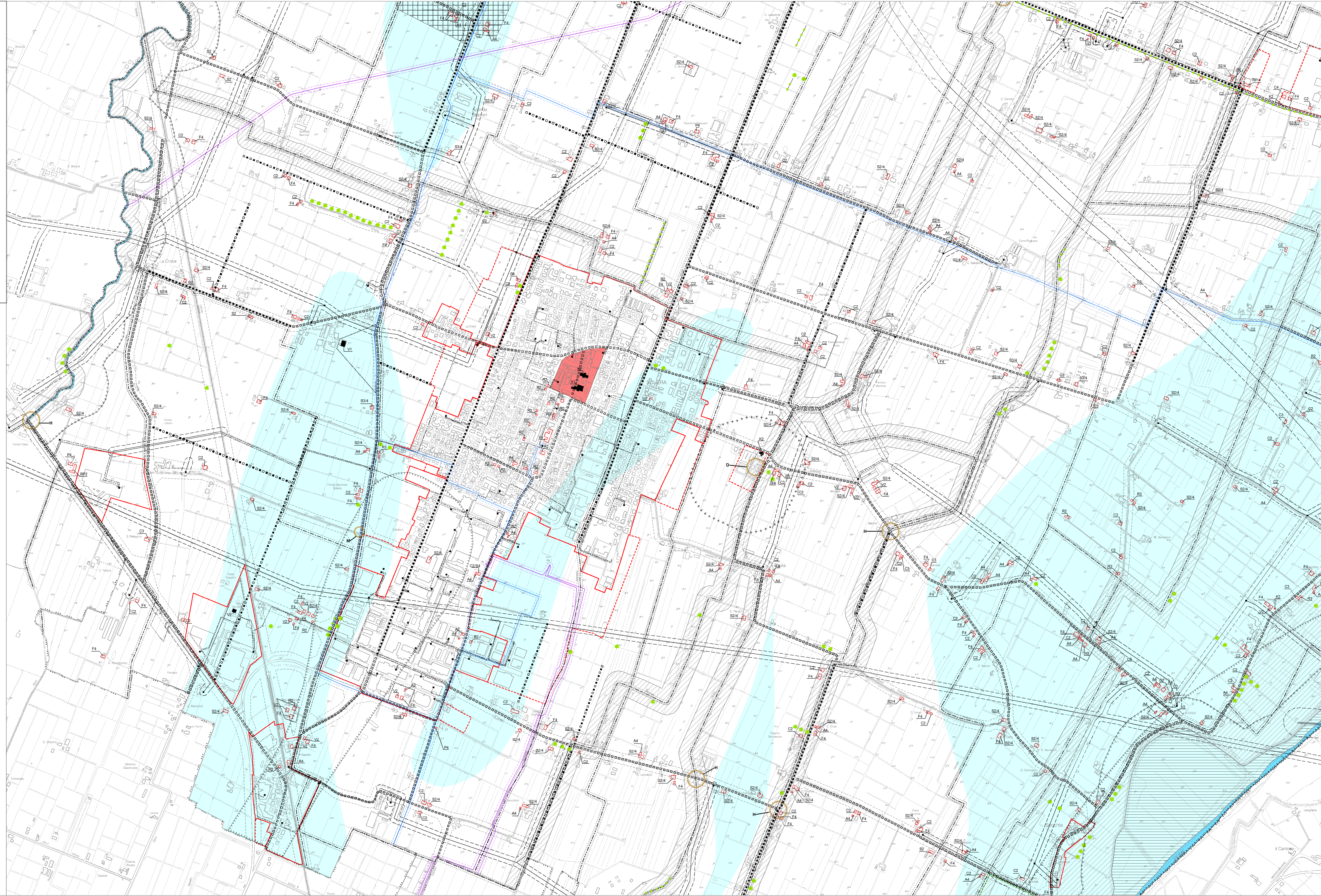


Legenda

- Confine del territorio comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale
- TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE**
- Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)
- Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)
- Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.4.1)
- Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)
- Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)
- Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto
- Fasce di rispetto ineditabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 43/2004 art. 146 comma 1 lettera c) (fiumi e fasce perfluviari) (art.2.1.2)
- Cabine elettriche (art.3.4.1)
- Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)
- Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)
- Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)
- Tracciato rete adduzione acquedotto
- Canali con fascia di rispetto ineditabile di m.10 (art.2.1.3)
- TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRARORDINATI O DI LEGGI REGIONALI**
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)
- Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)
- Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)
- Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)
- Dossi di pianura (art.2.2.5)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Esempi arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)
- Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (art.2.2.8 e 2.2.9)
- Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)
- Altre strade storiche (art.2.2.9)
- Centro storico
- Beni edili di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)
- Beni edili di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)
- C - casa colonica P - edificio produttivo
- F - stalla, fienile S - casa colonica con stalla e fienile
- V - casa padronale o villa R - edificio residenziale non colonico
- A - edificio accessorio per servizi K - edificio religioso
- 1 - categoria di tutela A1 2 - categoria di tutela A2
- 3 - categoria di tutela A2 4 - categoria di tutela A2
- 24 - categoria di tutela A2 per la parte con tipologia abitativa e A3 A per la parte con tipologia organico non abitativa
- Corsi coloniche integrate nella loro configurazione e aree di tutela del carattere e della visuale di complessi edili di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)
- Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)
- Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)
- Strutture di interesse storico testimoniale (art.2.2.14)
- D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo
- Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

TAVOLA 2

PROGETTAZIONE	UT. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen
PROGETTAZIONE	UT. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen
PROGETTAZIONE	UT. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen
PROGETTAZIONE	UT. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen
PROGETTAZIONE	UT. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen
PROGETTAZIONE	UT. Comunale	Arch. Alessandro Bettio	Dott. Luca Schen



NOTE:
1 - I numeri degli articoli rimandano alla corrispondente normativa contenuta nel RUE.
2 - I beni edili di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela sono individuati e rappresentati nei fogli d'approvazione e cartella in bianco del PSC insieme alle altre tutele di norme storiche, tuttavia, ai fini delle procedure applicabili in caso di variante, individuazione e categoria di tutela di questi beni deve considerarsi parte integrante del RUE e non del PSC.